



## **DIREITO CONTRATUAL INFORMAÇÕES GERAIS**

### **APRESENTAÇÃO**

O curso de pós-graduação EAD em Direito Contratual tem por proposta munir o profissional da área jurídica de conhecimento da Teoria Geral dos Contratos, de Contratos em espécie e, ainda, de estruturas, instrumentos e mecanismos contratuais inovadores que evidenciam a necessidade de construção da engenharia jurídica contratual.

Por conta disso, o curso de Direito Contratual se destina à formação de profissionais capacitados para a elaboração de contratos como na adaptação destes para novos fins. Atua, também, revisando e analisando contratos dos mais diversos mercados e com os mais diferentes objetivos, além de poder realizar assessoria empresarial e pessoal sobre o assunto.

### **OBJETIVO**

Promover a capacitação de bacharéis em Direito e profissionais em áreas que se relacionem diretamente ao exercício de funções ou atividades ligadas à Direito Contratual, objetivando o desenvolvimento da Ciência Jurídica e da interação com a sociedade, bem como, desenvolver habilidades para a resolução dos problemas do cotidiano na área do Direito Público e Privado.

### **METODOLOGIA**

Concebe o curso de Especialização em Direito Contratual, numa perspectiva de Educação a Distância – EAD, visando contribuir para a qualificação de profissionais que atuam ou pretendem atuar na área.

| <b>Código</b> | <b>Disciplina</b>     | <b>Carga Horária</b> |
|---------------|-----------------------|----------------------|
| 4991          | Direito do Consumidor | 60                   |

### **APRESENTAÇÃO**

Noções gerais de direito do consumidor. O direito do consumidor no Brasil e sua evolução. Características do Código de Defesa do Consumidor. Partes e objeto da relação de consumo. O papel da globalização na relação consumerista. A relação de consumo. Elementos da relação jurídica de consumo. Princípios básicos da relação de consumo. Direitos básicos do consumidor. A responsabilidade no Código de Defesa do Consumidor. A proteção contratual. A função social do contrato. Do contrato de adesão. Da garantia e dos prazos contratuais. Sobre o direito de arrependimento. Das práticas abusivas. Da responsabilidade do fornecedor. Banco de dados e cadastro de inadimplentes no CDC. Alguns casos práticos de abuso de

direito consumerista.

## **OBJETIVO GERAL**

Ao término deste componente curricular o aluno estará habilitado a aplicar o Código de Defesa do Consumidor (CDC) às várias situações de conflitos entre as empresas e seus clientes, com inúmeras aplicações para empresários, advogados e consumidores interessados em conhecer melhor quais são os seus direitos e deveres na relação de consumo.

## **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Apresentar na forma de discussão as partes e o objeto das relações de consumo.
- Avaliar de que maneira se dá a responsabilidade no Código de Defesa do Consumidor.
- Conhecer as garantias e os prazos contratuais na relação de consumo.
- Conhecer como funciona o banco de dados e o cadastro de inadimplentes no CDC.

## **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

### **UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO DO CONSUMIDOR**

O DIREITO DO CONSUMIDOR NO BRASIL E SUA EVOLUÇÃO  
CARACTERÍSTICAS DO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR  
PARTES E OBJETO DA RELAÇÃO DE CONSUMO  
O PAPEL DA GLOBALIZAÇÃO NA RELAÇÃO CONSUMERISTA

### **UNIDADE II – DA RELAÇÃO DE CONSUMO**

ELEMENTOS DA RELAÇÃO JURÍDICA DE CONSUMO  
PRINCÍPIOS BÁSICOS DA RELAÇÃO DE CONSUMO  
DIREITOS BÁSICOS DO CONSUMIDOR  
A RESPONSABILIDADE NO CDC

### **UNIDADE III – DA PROTEÇÃO CONTRATUAL**

A FUNÇÃO SOCIAL DO CONTRATO  
DO CONTRATO DE ADESÃO  
DA GARANTIA E DOS PRAZOS CONTRATUAIS  
SOBRE O DIREITO DE ARREPENDIMENTO

### **UNIDADE IV – DAS PRÁTICAS ABUSIVAS**

DAS CLÁUSULAS ABUSIVAS  
DA RESPONSABILIDADE DO FORNECEDOR  
BANCO DE DADOS E CADASTRO DE INADIMPLENTES NO CDC  
CASOS PRÁTICOS DE ABUSO DE DIREITO CONSUMERISTA

## **REFERÊNCIA BÁSICA**

ALMEIDA, Carlos Ferreira de. **Direito do consumo**. Coimbra: Almedina, 2005.  
BITTAR, Carlos Alberto. **Direitos do consumidor**. 5. ed. Rio de Janeiro: Forense Universitária, 2002.  
CAVALIERI FILHO, Sérgio. **Programa de direito do consumidor**. São Paulo: Atlas, 2008.

## **REFERÊNCIA COMPLEMENTAR**

GODOY, Claudio Luiz Bueno de. **Função social do contrato**. De acordo com o novo Código Civil. (Coleção Prof. Agostinho Alvim). São Paulo: Saraiva, 2004.

## PERIÓDICOS

KHOURI, Paulo R. Roque. **Direito do Consumidor**. 2. ed. São Paulo: Atlas, 2005.

|      |                              |    |
|------|------------------------------|----|
| 4988 | Direito Notarial e Registral | 60 |
|------|------------------------------|----|

### APRESENTAÇÃO

Conceitos e características do Direito Notarial e do Direito Registral. Princípios do Direito Notarial e do Direito Registral. Considerações sobre a atividade notarial e registral. Incompatibilidade, impedimentos e extinção dos serviços notarial e registral. O Tabelionato de Notas. Escrituras Públicas. Tipos de escritura pública. Ata notarial. Registro civil das pessoas naturais. Do Registro de nascimentos e do de Casamento. Do Registro de Óbito, da Emancipação e da Interdição. O Registro Civil das pessoas jurídicas. Registro de títulos e documentos. Os livros de títulos e documentos. Protesto de títulos. Registro de imóveis e os seus livros.

### OBJETIVO GERAL

Esta disciplina tem por objetivo capacitar o estudante ou profissional da área jurídica a aplicar a legislação e os procedimentos notariais e registrais na gestão e operação de tabelionatos.

### OBJETIVO ESPECÍFICO

- Compreender as características do Direito Notarial e do Direito Registral.
- Identificar a responsabilidade, direitos e deveres da atividade notarial e registral.
- Compreender a finalidade do registro civil das pessoas naturais e os tipos de atos.
- Aplicar os procedimentos de execução, sustação e cancelamento dos protestos.

### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

#### UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL

DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL: CONCEITO E CARACTERÍSTICAS

DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL: PRINCÍPIOS

ATIVIDADES NOTARIAIS E REGISTRAIS

INCOMPATIBILIDADE, IMPEDIMENTOS E EXTINÇÃO DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS

#### UNIDADE II – ATIVIDADES DO TABELIONATO

ATRIBUIÇÕES DO TABELIONATO DE NOTAS

ESCRITURAS PÚBLICAS: CARACTERÍSTICAS GERAIS

TIPOS DE ESCRITURA PÚBLICA

ATA NOTARIAL

#### UNIDADE III – TIPOS DE REGISTRO

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

REGISTROS DE NASCIMENTO E CASAMENTO

REGISTROS DE ÓBITO, EMANCIPAÇÃO E INTERDIÇÃO

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

**UNIDADE IV – TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
LIVROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
PROTESTO DE TÍTULOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

#### **REFERÊNCIA BÁSICA**

LOUREIRA, L. G. **Registros Públicos, Teoria e prática**. Salvador: Ed. Juspodivm, 2017.  
MELO, M. A. S. **Revista de Direito Imobiliário**. São Paulo: Ed. Revista dos Tribunais, 2012.

#### **REFERÊNCIA COMPLEMENTAR**

PADOIN, F. F. **Direito Notarial e registral**. Ijuí: Ed. Unijuí, 2011.  
TIBÃES, A. C. B. **Direito imobiliário: Sistema notarial e registral**. Montes Claros: E-tecBrasil, 2015.

#### **PERIÓDICOS**

LOUREIRA, L. G. **Registros Públicos, Teoria e prática**. Salvador: Ed. Juspodivm, 2017.

|      |                  |    |
|------|------------------|----|
| 4839 | Introdução à Ead | 60 |
|------|------------------|----|

#### **APRESENTAÇÃO**

Fundamentos teóricos e metodológicos da Educação a distância. Ambientes virtuais de aprendizagem. Histórico da Educação a Distância. Avaliação em ambientes virtuais de aprendizagem apoiados pela Internet.

#### **OBJETIVO GERAL**

Aprender a lidar com as tecnologias e, sobretudo, com o processo de autoaprendizagem, que envolve disciplina e perseverança.

#### **OBJETIVO ESPECÍFICO**

Analisar e entender EAD e TIC (Tecnologia de Informação e Comunicação), Ambiente virtual de ensino e Aprendizagem, Ferramentas para navegação na internet.

#### **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

##### **UNIDADE I – AMBIENTAÇÃO NA APRENDIZAGEM VIRTUAL**

PRINCIPAIS CONCEITOS DA EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA  
GERENCIAMENTO DOS ESTUDOS NA MODALIDADE EAD  
AMBIENTE VIRTUAL DE APRENDIZAGEM  
RECURSOS VARIADOS QUE AUXILIAM NOS ESTUDOS

##### **UNIDADE II – APRIMORANDO A LEITURA PARA A AUTOAPRENDIZAGEM**

A LEITURA E SEUS ESTÁGIOS

OS ESTÁGIOS DA LEITURA NOS ESTUDOS  
ANÁLISE DE TEXTOS  
ELABORAÇÃO DE SÍNTESES

### **UNIDADE III – APRIMORANDO O RACIOCÍNIO PARA A AUTOAPRENDIZAGEM**

O RACIOCÍNIO DEDUTIVO  
O RACIOCÍNIO INDUTIVO  
O RACIOCÍNIO ABDUTIVO  
A ASSOCIAÇÃO LÓGICA

### **UNIDADE IV – FERRAMENTAS DE PRODUTIVIDADE PARA A EAD**

INTERNET E MANIPULAÇÃO DE ARQUIVOS  
COMO TRABALHAR COM PROCESSADOR DE TEXTO?  
COMO FAZER APRESENTAÇÃO DE SLIDES?  
COMO TRABALHAR COM PLANILHAS DE CÁLCULO?

### **REFERÊNCIA BÁSICA**

VALENZA, Giovanna M.; COSTA, Fernanda S.; BEJA, Louise A.; DIPP, Marcelo D.; DA SILVA, Sílvia C. **Introdução à EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

SANTOS, Tatiana de Medeiros. **Educação a Distância e as Novas Modalidades de Ensino**. Editora TeleSapiens, 2020.

MACHADO, Gariella E. **Educação e Tecnologias**. Editora TeleSapiens, 2020.

### **REFERÊNCIA COMPLEMENTAR**

DUARTE, Iria H. Q. **Fundamentos da Educação**. Editora TeleSapiens, 2020.

DA SILVA, Jessica L. D.; DIPP, Marcelo D. **Sistemas e Multimídia**. Editora TeleSapiens, 2020.

### **PERIÓDICOS**

DA SILVA, Andréa C. P.; KUCKEL, Tatiane. **Produção de Conteúdos para EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

THOMÁZ, André de Faria; BARBOSA, Thalyta M. N. **Pensamento Científico**. Editora TeleSapiens, 2020.

4981

Direito do Trabalho e da Previdência

60

### **APRESENTAÇÃO**

Direito do trabalho: fundamentos e competência legislativa. A consolidação das leis do trabalho. Contratos de trabalho e contrato sindical. Fundamentos do direito do trabalho e a relação com segurança social. Lei orgânica e disposições complementares da previdência social.

### **OBJETIVO GERAL**

Este componente curricular tem por finalidade esclarecer e atualizar o estudante ou profissional da área jurídica sobre as disposições legais que versam sobre o direito do trabalho e da previdência social, capacitando o advogado, procurador, assessor jurídico e outros profissionais correlatos a aplicar tais fundamentos legais em suas ações judiciais e extrajudiciais nas esferas trabalhista e previdenciária.

## **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Definir os fundamentos e as competências legislativas.
- Identificar as características mais importantes sobre a carteira de trabalho e previdência social.
- Compreender e identificar os elementos mais importantes sobre o contrato individual de trabalho, as convenções e os dissídios coletivos.
- Definir os fundamentos e as competências na justiça do trabalho.

## **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

### **UNIDADE I – FUNDAMENTOS DAS RELAÇÕES TRABALHISTAS**

FUNDAMENTOS E COMPETÊNCIA LEGISLATIVA

EMPREGADOR

CONTRATO DE TRABALHO

EMPREGADO

### **UNIDADE II – RELAÇÃO DE TRABALHO, REMUNERAÇÃO E SEGURANÇA**

CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL (CTPS)

JORNADA DE TRABALHO

REMUNERAÇÃO E SALÁRIO

SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO

### **UNIDADE III – CONTRATOS DE TRABALHO**

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABALHO

CONTRATO POR PRAZO DETERMINADO

CONVENÇÕES E ACORDOS COLETIVOS DE TRABALHO

DISSÍDIO COLETIVO

### **UNIDADE IV – JUSTIÇA DO TRABALHO E O DIREITO PREVIDENCIÁRIO**

FUNDAMENTOS E COMPETÊNCIA NA JUSTIÇA DO TRABALHO

DIREITO PREVIDENCIÁRIO E SEGURIDADE SOCIAL

PRINCÍPIOS DA SEGURIDADE SOCIAL

REGRA DA CONTRAPARTIDA

## **REFERÊNCIA BÁSICA**

LAZZARI, J. B.; KRAVCHYCHYN, J. L.; KRAVCHYCHYN, G. L.; CASTRO, C. A. P. de. **Prática Processual Previdenciária: Administrativa e Judicial**. 10. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2018.

MARTINEZ, W. N. **Curso de Direito Previdenciário**. 6. ed. São Paulo: LTr, 2014.

NASCIMENTO, A. M. **Iniciação ao direito do trabalho**. Editora Saraiva. 2018.

## **REFERÊNCIA COMPLEMENTAR**

PRETTI, G. **CLT comentada**. Editora Ícone. 2018.

PRETTI, G. **Direito do trabalho após a reforma trabalhista**. Editora LTR. 2019

## **PERIÓDICOS**

PRETTI, G. **Prática trabalhista com modelos de contratos e peças**. Editora LTR. 2019.

TSUTIYA, A. M. **Curso de Direito da Seguridade Social**. 4. ed. São Paulo: Saraiva, 2013.

4983

Direito Processual do Trabalho

60

## **APRESENTAÇÃO**

Introdução ao Direito Processual do Trabalho. Organização e competência da Justiça do Trabalho. Atos e prazos processuais. Nulidade. Prescrição e decadência. Ação Trabalhista. Peças processuais trabalhistas. Procedimentos.

## **OBJETIVO GERAL**

Esta disciplina tem por finalidade levar o conhecimento dos ritos processuais envolvendo ações trabalhistas, para estudantes e profissionais da área do direito, bem como para gestores, empresários e outros profissionais que atuam em áreas afins.

## **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Conhecer a história do direito processual do trabalho.
- Descrever os princípios às vistas do direito processual do trabalho
- Constituir os atos, termos e prazos processuais trabalhistas
- Identificar os procedimentos no Processo do Trabalho.

## **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

### **UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO PROCESSUAL TRABALHISTA**

HISTÓRIA DO DIREITO PROCESSUAL DO TRABALHO  
CONCEITO E NATUREZA JURÍDICA DO DIREITO PROCESSUAL DO TRABALHO  
DIREITO PROCESSUAL DO TRABALHO E AS DEMAIS CIÊNCIAS JURÍDICAS  
FONTES E HERMENÊUTICA DO DIREITO PROCESSUAL DO TRABALHO

### **UNIDADE II – PRINCÍPIOS E ORGANIZAÇÃO DA JUSTIÇA DO TRABALHO**

PRINCÍPIOS DO DIREITO PROCESSUAL DO TRABALHO  
ORGANIZAÇÃO DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
COMPETÊNCIA DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
PARTES E PROCURADORES NA JUSTIÇA DO TRABALHO

### **UNIDADE III – RITOS PROCESSUAIS TRABALHISTAS**

ATOS, TERMOS E PRAZOS PROCESSUAIS TRABALHISTAS  
OS SUJEITOS DA RELAÇÃO PROCESSUAL DO TRABALHO  
NULIDADE PROCESSUAL TRABALHISTA  
PRESCRIÇÃO E DECADÊNCIA NO DIREITO PROCESSUAL DO TRABALHO

### **UNIDADE IV – TIPOS, ATOS E PEÇAS DO PROCESSO DO TRABALHO**

CONCEITO E TIPOS DE AÇÕES TRABALHISTAS  
ATOS PROCESSUAIS DA JUSTIÇA DO TRABALHO  
PEÇAS PROCESSUAIS TRABALHISTAS  
PROCEDIMENTOS NO PROCESSO DO TRABALHO

## **REFERÊNCIA BÁSICA**

CAVALCANTE, Jouberto de Q. Pessoa e NETO, Francisco F. Jorge. Direito Processual do Trabalho. 9ª Edição. São Paulo. Editora Atlas. 2019.

## REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

LEITE, Carlos H Bezerra. **Curso de Direito Processual do Trabalho**. 17ª Edição. São Paulo. Editora Saraiva Educação. 2019.

PEREIRA, Leone. **Manual de Processo do Trabalho**. 6ª Edição. São Paulo. Editora Saraiva. 2019.

## PERIÓDICOS

RENZETTI, Rogério. **Direito do Trabalho: Teoria e Questões Práticas**. 5ª Edição. São Paulo. Editora Forense Ltda. 2018.

|      |   |    |
|------|---|----|
| 5003 | Legislação Imobiliária Urbana e Territorial | 60 |
|------|---|----|

## APRESENTAÇÃO

Considerações históricas da política urbana a nível global. Evolução da política urbana no Brasil. A política urbana na Constituição Federal. O papel do Estatuto da Cidade. Outras normas vigentes. Direito Urbano. Origem das cidades. O direito urbano na contemporaneidade. Conceitos e princípios. Diferença entre imóvel urbano e imóvel rural. O direito imobiliário. Aspectos históricos. Crescimento do direito imobiliário no Brasil. Conceitos e características. Princípios enformadores. Áreas de atuação do direito imobiliário. Sistema registral imobiliário. Termos do sistema registral vigente. Princípios gerais. Princípios específicos. Estrutura registral vigente.

## OBJETIVO GERAL

Esta disciplina tem por finalidade municiar o profissional das áreas de direito, arquitetura, transações imobiliárias e afins, dos conhecimentos e práticas relacionados com a legislação imobiliária.

## OBJETIVO ESPECÍFICO

- Discutir os impactos do Estatuto da Cidade na consolidação da política urbana.
- Identificar as principais diferenças entre imóvel urbano e imóvel rural.
- Descrever os princípios que servem de base para o direito imobiliário.
- Conhecer os princípios específicos da atividade registral.
- Avaliar a estrutura do sistema registral imobiliário brasileiro.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

### UNIDADE I – POLÍTICA URBANA E O ESTATUTO DA CIDADE

EVOLUÇÃO DA POLÍTICA URBANA NO CONTEXTO GLOBAL

POLÍTICA URBANA NO BRASIL

OS IMPACTOS DO ESTATUTO DA CIDADE

## NORMAS DE COMPLEMENTAÇÃO DA POLÍTICA URBANA

### **UNIDADE II – FUNDAMENTOS DO DIREITO URBANO E TERRITORIAL**

ORIGEM DAS CIDADES E DO DIREITO URBANÍSTICO  
DIREITO URBANO NA CONTEMPORANEIDADE  
CONCEITOS E PRINCÍPIOS DO DIREITO URBANO  
IMÓVEL URBANO E IMÓVEL RURAL

### **UNIDADE III – DIREITO IMOBILIÁRIO E SUAS BASES**

DIREITO IMOBILIÁRIO NO BRASIL  
CONCEITOS E CARACTERÍSTICAS DO DIREITO IMOBILIÁRIO  
BASES DO DIREITO IMOBILIÁRIO  
ÁREAS DE ATUAÇÃO DO DIREITO IMOBILIÁRIO

### **UNIDADE IV – REGISTRO DE IMÓVEIS**

TERMINOLOGIA DO SISTEMA REGISTRAL  
FUNDAMENTOS DO SISTEMA REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
PRINCÍPIOS DA ATIVIDADE REGISTRAL  
O SISTEMA REGISTRAL IMOBILIÁRIO BRASILEIRO

### **REFERÊNCIA BÁSICA**

ARIMATÉA, José Rodrigues. **O Direito de Propriedade: Limitações e Restrições Públicas**. São Paulo: Lemos & Cruz, 2003.

JUNIOR, Luiz Antonio Scavone. **Direito Imobiliário – Teoria e Prática**. 15º ed. Editora: Forense, 2020.

### **REFERÊNCIA COMPLEMENTAR**

LOUREIRO, Luiz Guilherme. **Registros Públicos Teoria e Prática**. 9ª ed. Salvador: Juspodivm, 2018.

RODRIGUES, Francisco Luciano Lima (Org.). **Estudos de Direito Constitucional e Urbanís** . São Paulo: RCS, 2007.

### **PERIÓDICOS**

SILVA, José Afonso da. **Direito Urbanístico Brasileiro**. 5. ed. São Paulo: Malheiros, 2008.

|      |                             |    |
|------|-----------------------------|----|
| 5004 | Ética e Direito Imobiliário | 60 |
|------|-----------------------------|----|

### **APRESENTAÇÃO**

Ética: construção e trajetória histórica. Genealogia ética. A ética e moral. A ética profissional. Propriedade e direitos reais. Dúvida registral e retificação do registro imobiliário. Ação de desapropriação. Ação reivindicatória. Incorporação, parcelamento de solo e investimentos imobiliários. Promessa de compra e venda. Distrato e resoluções de compromisso de compra e venda. Corretagem de imóveis. Condomínio. Cobranças e despesas condominiais. Vizinhança. Posse.

### **OBJETIVO GERAL**

Este conteúdo discorre sobre a importância da ética no mundo profissional e nas transações imobiliárias, assim como o compêndio jurídico aplicável à realidade das operações imobiliárias, formando no futuro corretor de imóveis as competências necessárias para garantir a segurança jurídica de seus negócios imobiliários.

## **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Definir conceitos como cidadania, justiça, solidariedade e sua relação com a ética.
- Aplicar o conceito de ética às várias situações e conflitos no mundo do trabalho.
- Aplicar as prerrogativas legais da ação de desapropriação, bem como suas consequências
- Elaborar distratos no âmbito das transações imobiliárias, compreendendo suas consequências na relação de consumo.
- Definir o conceito de posse no âmbito do direito imobiliário, avaliando seus impactos nas várias situações de conflito e contendas judiciais.

## **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

### **UNIDADE I – FUNDAMENTOS DA ÉTICA**

ÉTICA: CONSTRUÇÃO E TRAJETÓRIA HISTÓRICA

GENEALOGIA ÉTICA

A ÉTICA E MORAL

A ÉTICA PROFISSIONAL

### **UNIDADE II – DIREITO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA**

PROPRIEDADE E DIREITOS REAIS

DÚVIDA REGISTRAL E RETIFICAÇÃO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO

AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO

AÇÃO REIVINDICATÓRIA

### **UNIDADE III – DIREITO DAS TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS**

INCORPORAÇÃO, PARCELAMENTO DE SOLO E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

PROMESSA DE COMPRA E VENDA

DISTRATOS E RESOLUÇÕES DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

CORRETAGEM DE IMÓVEIS

### **UNIDADE IV – DIREITO CONDOMINIAL**

CONDOMÍNIO

COBRANÇAS E DESPESAS CONDOMINIAIS

VIZINHANÇA

POSSE

## **REFERÊNCIA BÁSICA**

AGHIARIAN, H. **Curso de Direito Imobiliário**. 9. Ed. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2010

SCAVONE JUNIOR, L. A. **Direito Imobiliário: Teoria e Prática**. 15. Ed. Rio de Janeiro: Forense, 2020

## REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

SERRA, Monete Hipólito; SERRA, Márcio Guerra. **Registro de Imóveis**. 4. ed. São Paulo: Foco, 2020.

## PERIÓDICOS

BONADIO, J. B. **Ética e Disciplina do Corretor de Imóveis**. J. B. Bonadio. 2020.

|      |                       |    |
|------|-----------------------|----|
| 4847 | Pensamento Científico | 60 |
|------|-----------------------|----|

## APRESENTAÇÃO

A ciência e os tipos de conhecimento. A ciência e os seus métodos. A importância da pesquisa científica. Desafios da ciência e a ética na produção científica. A leitura do texto teórico. Resumo. Fichamento. Resenha. Como planejar a pesquisa científica. Como elaborar o projeto de pesquisa. Quais são os tipos e as técnicas de pesquisa. Como elaborar um relatório de pesquisa. Tipos de trabalhos científicos. Apresentação de trabalhos acadêmicos. Normas das ABNT para Citação. Normas da ABNT para Referências.

## OBJETIVO GERAL

Capacitar o estudante, pesquisador e profissional a ler, interpretar e elaborar trabalhos científicos, compreendendo a filosofia e os princípios da ciência, habilitando-se ainda a desenvolver projetos de pesquisa.

## OBJETIVO ESPECÍFICO

- Compreender a importância do Método para a construção do Conhecimento.
- Compreender a evolução da Ciência.
- Distinguir os tipos de conhecimentos (Científico, religioso, filosófico e prático).

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

### UNIDADE I – INICIAÇÃO CIENTÍFICA

A CIÊNCIA E OS TIPOS DE CONHECIMENTO

A CIÊNCIA E OS SEUS MÉTODOS

A IMPORTÂNCIA DA PESQUISA CIENTÍFICA

DESAFIOS DA CIÊNCIA E A ÉTICA NA PRODUÇÃO CIENTÍFICA

### UNIDADE II – TÉCNICAS DE LEITURA, RESUMO E FICHAMENTO

A LEITURA DO TEXTO TEÓRICO

RESUMO

FICHAMENTO

RESENHA

### UNIDADE III – PROJETOS DE PESQUISA

COMO PLANEJAR A PESQUISA CIENTÍFICA?

COMO ELABORAR O PROJETO DE PESQUISA?

QUAIS SÃO OS TIPOS E AS TÉCNICAS DE PESQUISA?  
COMO ELABORAR UM RELATÓRIO DE PESQUISA?

#### **UNIDADE IV – TRABALHOS CIENTÍFICOS E AS NORMAS DA ABNT**

TIPOS DE TRABALHOS CIENTÍFICOS  
APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS ACADÊMICOS  
NORMAS DAS ABNT PARA CITAÇÃO  
NORMAS DA ABNT PARA REFERÊNCIAS

##### **REFERÊNCIA BÁSICA**

THOMÁZ, André de Faria; BARBOSA, Thalyta M. N. **Pensamento Científico**. Editora TeleSapiens, 2020.

VALENTIM NETO, Adauto J.; MACIEL, Dayanna dos S. C. **Estatística Básica**. Editora TeleSapiens, 2020.

FÉLIX, Rafaela. **Português Instrumental**. Editora TeleSapiens, 2019.

##### **REFERÊNCIA COMPLEMENTAR**

VALENZA, Giovanna M.; COSTA, Fernanda S.; BEJA, Louise A.; DIPP, Marcelo D.; DA SILVA, Silvia Cristina. **Introdução à EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

OLIVEIRA, Gustavo S. **Análise e Pesquisa de Mercado**. Editora TeleSapiens, 2020.

##### **PERIÓDICOS**

CREVELIN, Fernanda. **Oficina de Textos em Português**. Editora TeleSapiens, 2020.

DE SOUZA, Guilherme G. **Gestão de Projetos**. Editora TeleSapiens, 2020.

Avaliação será processual, onde o aluno obterá aprovação, através de exercícios propostos e, atividades programadas, para posterior. O aproveitamento das atividades realizadas deverá ser igual ou superior a 7,0 (sete) pontos, ou seja, 70% de aproveitamento.

#### **SUA PROFISSÃO NO MERCADO DE TRABALHO**

O curso destina-se aos advogados, consultores, negociadores, gestores, procuradores, magistrados, promotores públicos, professores universitários, servidores públicos e demais operadores do direito que atuem ou tenham interesse na área contratual, além de graduados em Direito que pretendam aprimorar seus conhecimentos na área do Direito de Contratos.